

Proiectant,
INSTADOC SRL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie

Extindere si reabilitare centru de ingrijire persoane cu handicap

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	4,500.00	855.00	5,355.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		4,500.00	855.00	5,355.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		6,800.00	1,292.00	8,092.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1,596.64	303.36	1,900.00
3.1.1.	Studii de teren	1,596.64	303.36	1,900.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	43,903.36	8,341.64	52,245.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,605.04	3,154.96	19,760.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	298.32	56.68	355.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	10,080.00	1,915.20	11,995.20
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la lazele incluse in programul de control al lucranilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	7,080.00	1,345.20	8,425.20
Total capitol 3		57,580.00	10,940.20	68,520.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	118,908.93	22,592.70	141,501.63
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	3,372.00	640.68	4,012.68
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,100.00	5,339.00	33,439.00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		150,380.93	28,572.38	178,953.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	1,783.63	338.89	2,122.53
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,189.09	225.93	1,415.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	594.55	112.96	707.51
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	1,482.47	128.03	1,610.50
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	673.85	0.00	673.85
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	134.77	0.00	134.77
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	673.85	128.03	801.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,858.43	3,963.10	24,821.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		24,124.53	4,430.03	28,554.56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		243,385.46	46,089.60	289,475.07
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		134,770.02	25,606.30	160,376.32

Data
21.12.2020

Intocmit,
ing.ec. Mondoc Bogdan

Beneficiar/Investitor
Directia de asistenta sociala Sebes



[Handwritten signature]